

**CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG SÔNG HỒNG**

VPGD : 164 Phố Lò Đúc - Quận Hai Bà Trưng - TP Hà Nội

ĐT : 04 3972 7296 Fax : 04 3972 7295 Web : www.incomex.vn

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH TÓM TẮT**

Quý I năm 2009

**I. BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

Stt	Nội dung	Số dư đầu kỳ	Số dư cuối kỳ
<b>I</b>	<b>Tài sản ngắn hạn</b>	<b>183,163,082,117</b>	<b>181,728,750,749</b>
1	Tiền và các khoản tương đương tiền	3,690,031,094	3,399,332,840
2	Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn	42,640,000,000	33,640,000,000
3	Các khoản phải thu ngắn hạn	107,876,231,498	121,670,742,989
4	Hàng tồn kho	16,832,716,399	11,443,892,499
5	Tài sản ngắn hạn khác	12,124,103,126	11,574,782,421
<b>II</b>	<b>Tài sản dài hạn</b>	<b>89,578,571,690</b>	<b>96,596,800,939</b>
1	Các khoản phải thu dài hạn		
2	Tài sản cố định	13,464,480,740	13,242,709,989
	- Tài sản cố định hữu hình	12,589,268,922	12,248,998,171
	- Tài sản cố định vô hình		
	- Tài sản cố định thuê tài chính		
	- Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	875,211,818	993,711,818
3	Bất động sản đầu tư	2,659,090,950	2,659,090,950
4	Các khoản đầu tư tài chính dài hạn	73,455,000,000	80,695,000,000
5	Tài sản dài hạn khác		
<b>III</b>	<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>	<b>272,741,653,807</b>	<b>278,325,551,688</b>
<b>IV</b>	<b>Nợ phải trả</b>	<b>93,496,274,976</b>	<b>94,487,522,351</b>
1	Nợ ngắn hạn	92,706,193,548	94,323,348,884
2	Nợ dài hạn	790,081,428	164,173,467
<b>V</b>	<b>Vốn chủ sở hữu</b>	<b>179,245,378,831</b>	<b>183,838,029,337</b>
1	Vốn chủ sở hữu	176,227,668,435	180,846,218,941
	- Vốn đầu tư của chủ sở hữu	150,000,000,000	150,000,000,000
	- Thặng dư vốn cổ phần		
	- Quỹ đầu tư phát triển	3,614,717,713	3,614,717,713
	- Quỹ dự phòng tài chính	1,792,358,858	1,792,358,858
	- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	20,820,591,864	25,439,142,370
	- Nguồn vốn đầu tư XDCB		
2	Nguồn kinh phí và quỹ khác	3,017,710,396	2,991,810,396
	- Quỹ khen thưởng phúc lợi	3,017,710,396	2,991,810,396
	- Nguồn kinh phí		
	- Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ		
<b>VI</b>	<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>	<b>272,741,653,807</b>	<b>278,325,551,688</b>

**II. KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH**

Stt	Chỉ tiêu	Kỳ báo cáo	Luỹ kế
1	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	30,232,462,363	30,232,462,363
2	Các khoản giảm trừ doanh thu		
3	Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	30,232,462,363	30,232,462,363
4	Giá vốn hàng bán	23,261,133,693	23,261,133,693
5	LN gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	6,971,328,670	6,971,328,670
6	Doanh thu hoạt động tài chính		
7	Chi phí tài chính		
8	Chi phí bán hàng		
9	Chi phí quản lý doanh nghiệp	1,362,819,191	1,362,819,191
10	Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	5,608,509,479	5,608,509,479
11	Thu nhập khác		
12	Chi phí khác	144	144
13	Lợi nhuận khác	(144)	(144)
14	Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	5,608,509,335	5,608,509,335
15	Thuế thu nhập doanh nghiệp	989,958,829	989,958,829
16	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	4,618,550,506	4,618,550,506
17	Lãi cơ bản trên cổ phiếu		
18	Cổ tức trên mỗi cổ phiếu		

**III. CÁC CHỈ TIÊU TÀI CHÍNH CƠ BẢN**

Stt	Chỉ tiêu	Kỳ trước	Kỳ sau
<b>1</b>	<b>Cơ cấu tài sản (%)</b>		
	- Tài sản dài hạn/Tổng tài sản	32.84	34.71
	- Tài sản ngắn hạn/Tổng tài sản	67.16	65.29
<b>2</b>	<b>Cơ cấu nguồn vốn (%)</b>		
	- Nợ phải trả/Tổng nguồn vốn	34.28	33.95
	- Nguồn vốn chủ sở hữu/Tổng nguồn vốn	65.72	66.05
<b>3</b>	<b>Khả năng thanh toán (Lần)</b>		
	- khả năng thanh toán nhanh	0.50	0.39
	- Khả năng thanh toán hiện hành	1.98	1.93
<b>4</b>	<b>Tỷ suất lợi nhuận (%)</b>		
	- Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản		1.66
	- Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần		15.28
	- Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/Nguồn vốn CSH		2.51

Hà Nội, ngày 20 tháng 4 năm 2009

Tổng Giám đốc

**PHẠM HÙNG**

Đã ký

**CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG SÔNG HỒNG**

VPGD : 164 Phố Lò Đúc - Quận Hai Bà Trưng - TP Hà Nội  
ĐT : 04 3972 7296 Fax : 04 3972 7295 Web : www.incomex.vn

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT TOÀN CÔNG TY**

Quý I năm 2009

**I. BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

Stt	Nội dung	Số dư đầu kỳ	Số dư cuối kỳ
<b>I</b>	<b>Tài sản ngắn hạn</b>	<b>309,766,672,911</b>	<b>320,778,538,875</b>
1	Tiền và các khoản tương đương tiền	12,607,697,940	13,004,659,162
2	Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn	42,770,000,000	33,770,000,000
3	Các khoản phải thu ngắn hạn	121,828,225,004	132,716,345,444
4	Hàng tồn kho	115,241,955,548	123,488,454,448
5	Tài sản ngắn hạn khác	17,318,794,419	17,799,079,821
<b>II</b>	<b>Tài sản dài hạn</b>	<b>92,297,279,625</b>	<b>94,532,600,451</b>
1	Các khoản phải thu dài hạn		
2	Tài sản cố định	32,364,668,556	35,357,690,117
	- Tài sản cố định hữu hình	23,765,005,735	23,125,259,225
	- Tài sản cố định vô hình	6,000,000	19,115,391
	- Tài sản cố định thuê tài chính		
	- Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	8,593,662,821	12,213,315,501
3	Bất động sản đầu tư	2,659,090,950	2,659,090,950
4	Các khoản đầu tư tài chính dài hạn	47,880,136,979	47,880,136,979
5	Tài sản dài hạn khác	9,393,383,140	8,635,682,405
<b>III</b>	<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>	<b>402,063,952,536</b>	<b>415,311,139,326</b>
<b>IV</b>	<b>Nợ phải trả</b>	<b>205,595,786,706</b>	<b>212,724,225,268</b>
1	Nợ ngắn hạn	204,726,179,181	212,460,372,256
2	Nợ dài hạn	869,607,525	263,853,012
<b>V</b>	<b>Vốn chủ sở hữu</b>	<b>183,402,352,364</b>	<b>188,013,192,576</b>
1	Vốn chủ sở hữu	180,092,778,621	184,732,518,833
	- Vốn đầu tư của chủ sở hữu	150,000,000,000	150,000,000,000
	- Thặng dư vốn cổ phần		
	- Vốn khác của chủ sở hữu		
	- Cổ phiếu quỹ		
	- Chênh lệch đánh giá lại tài sản		
	- Chênh lệch tỷ giá hối đoái	4,010,969,222	4,010,969,222
	- Quỹ đầu tư phát triển	1,990,484,613	1,990,484,613
	- Quỹ dự phòng tài chính		
	- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	24,091,324,786	28,731,064,998
	- Nguồn vốn đầu tư XDCB		
2	Nguồn kinh phí và quỹ khác	3,309,573,743	3,280,673,743
	- Quỹ khen thưởng phúc lợi	3,309,573,743	3,280,673,743
	- Nguồn kinh phí		
	- Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ		
<b>VI</b>	<b>Lợi ích của cổ đông thiểu số</b>	<b>13,065,813,466</b>	<b>14,573,721,482</b>
<b>VI</b>	<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>	<b>402,063,952,536</b>	<b>415,311,139,326</b>

**II. KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH**

Stt	Chỉ tiêu	Kỳ báo cáo	Luỹ kế
1	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	46,807,699,799	46,807,699,799
2	Các khoản giảm trừ doanh thu		
3	Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	46,807,699,799	46,807,699,799
4	Giá vốn hàng bán	38,858,607,281	38,858,607,281
5	LN gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	7,949,092,518	7,949,092,518
6	Doanh thu hoạt động tài chính	1,241,308,756	1,241,308,756
7	Chi phí tài chính	848,347,782	848,347,782
8	Chi phí bán hàng		
9	Chi phí quản lý doanh nghiệp	2,745,839,142	2,745,839,142
10	Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	5,596,214,350	5,596,214,350
11	Thu nhập khác	48,005,500	48,005,500
12	Chi phí khác	1,000,144	1,000,144
13	Lợi nhuận khác	47,005,356	47,005,356
14	Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	5,643,219,706	5,643,219,706
15	Thuế thu nhập doanh nghiệp	995,571,478	995,571,478
16	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	4,647,648,228	4,647,648,228
17	Thu nhập/(lỗ) thuộc các cổ đông thiểu số	7,555,207	7,555,207
18	Thu nhập/(lỗ) sau thuế của công ty	4,640,093,021	4,640,093,021
19	Lãi cơ bản trên cổ phiếu		
20	Cổ tức trên mỗi cổ phiếu		

**III. CÁC CHỈ TIÊU TÀI CHÍNH CƠ BẢN**

Stt	Chỉ tiêu	Kỳ trước	Kỳ sau
<b>1</b>	<b>Cơ cấu tài sản (%)</b>		
	- Tài sản dài hạn/Tổng tài sản	22.96	22.76
	- Tài sản ngắn hạn/Tổng tài sản	77.04	77.24
<b>2</b>	<b>Cơ cấu nguồn vốn (%)</b>		
	- Nợ phải trả/Tổng nguồn vốn	51.14	51.22
	- Nguồn vốn chủ sở hữu/Tổng nguồn vốn	48.86	48.78
<b>3</b>	<b>Khả năng thanh toán (Lần)</b>		
	- khả năng thanh toán nhanh	0.27	0.22
	- Khả năng thanh toán hiện hành	1.51	1.51
<b>4</b>	<b>Tỷ suất lợi nhuận (%)</b>		
	- Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản		1.12
	- Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần		9.91
	- Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/Nguồn vốn CSH		2.47

Hà Nội, ngày 20 tháng 4 năm 2009  
Tổng Giám đốc  
**PHẠM HÙNG**  
Đã ký