



BÁO CÁO BAN KIỂM SOÁT

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Xây dựng Sông Hồng

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 68/2014/QH13 ngày 26/11/2014 của nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam;
 - Căn cứ vào chức năng, nhiệm vụ của Ban Kiểm soát được quy định tại điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Xây dựng Sông Hồng.
- Thay mặt Ban kiểm soát, Tôi xin báo cáo kết quả hoạt động và kết quả thẩm tra năm 2016 của Công ty như sau:

I. HOẠT ĐỘNG CỦA BAN KIỂM SOÁT.

Trong năm qua Ban kiểm soát đã tiến hành hoạt động kiểm tra, giám sát theo đúng quyền hạn, nhiệm vụ được quy định tại Luật Doanh nghiệp, Điều lệ và Quy chế tổ chức của Công ty. Ban kiểm soát đã lập kế hoạch, xây dựng chương trình công tác và phân công nhiệm vụ cụ thể cho từng thành viên, triển khai kiểm tra giám sát thường xuyên mọi hoạt động của Công ty. Định kỳ tiến hành kiểm tra trực tiếp cụ thể:

- Kiểm tra rà soát lại các quy chế, quy định quản lý nội bộ đã ban hành;
- Kiểm tra quá trình thực hiện các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông năm 2016.
- Thẩm tra báo cáo kết quả sản xuất kinh doanh, báo cáo tài chính, báo cáo quản trị của Công ty.

II. KẾT QUẢ THẨM TRA.

Ban Kiểm soát thống nhất với nội dung của Báo cáo tài chính năm 2016 đã được Ban Giám đốc và Phòng Tài chính Kế toán lập và được Công ty TNHH Kiểm toán và Thẩm định giá Việt Nam kiểm toán. Báo cáo tài chính tổng hợp đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty tại ngày 31/12/2016, cũng như kết quả kinh doanh và các luồng lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với chuẩn mực và chế độ kế toán Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính.

Các chỉ tiêu cơ bản thực hiện trong năm 2016 theo báo cáo tài chính như sau:

1. Về kết quả kinh doanh:

Stt	Nội dung	Đvt	Kế hoạch 2016	Thực hiện 2016	Tỷ lệ hoàn thành (%)
1	Tổng doanh thu	Tỷ đồng	145,925	16,629	11,39 %
2	Lợi nhuận trước thuế	Tỷ đồng	28,299	6,330	22,36%
3	Thuế TNDN	Tỷ đồng	5,660	0,488	8,62%
4	Lợi nhuận sau thuế	Tỷ đồng	22,639	5,842	25,8%

Năm 2016, mặc dù thị trường bất động sản đã có bước hồi phục và phát triển ở tất cả các phân khúc căn hộ xong nhìn chung vẫn còn gặp nhiều khó khăn. Do vậy, kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty đã không hoàn thành kế hoạch đã được Đại hội đồng cổ đông thường niên đặt ra.

2. Về tài sản của Công ty:

Stt	Chỉ tiêu	Đvt	Năm 2015	Năm 2016	Tỷ lệ (%)
1	Tài sản ngắn hạn	Tỷ đồng	297,604	316,892	106,48%
2	Tài sản dài hạn	Tỷ đồng	43,974	42,605	96,88%
3	Tổng tài sản	Tỷ đồng	341,578	359,497	105,24%

3. Vốn chủ sở hữu: 270,396 tỷ đồng

III. ĐÁNH GIÁ HOẠT ĐỘNG CỦA HĐQT VÀ BAN GIÁM ĐỐC CÔNG TY.

1. Hội đồng quản trị

- Hội đồng quản trị có 05 thành viên đủ cơ cấu để hoạt động theo đúng quy định của Điều lệ và Luật doanh nghiệp.
- Hội đồng quản trị họp định kỳ hàng quý, họp bất thường chỉ đạo kịp thời cho hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.

- Báo cáo kết quả hoạt động của Hội đồng quản trị trình trước Đại hội đồng cổ đông thường niên 2017 đã phản ánh đúng thực tế công tác quản lý, điều hành của Hội đồng quản trị.
- Thực hiện báo cáo, công bố thông tin theo đúng quy định của pháp luật.

2. Ban Giám đốc

- Ban Giám đốc Công ty luôn nỗ lực cải tiến trong công tác quản lý, điều hành, thực hiện đúng các Nghị quyết của Hội đồng quản trị đề ra.
- Duy trì thường xuyên lịch họp giao ban hàng tuần để giải quyết, chỉ đạo kịp thời những vướng mắc khó khăn trong điều hành, quản lý kinh doanh.
- Báo cáo kết quả sản xuất kinh doanh của Ban Giám đốc trình trước Đại hội đồng cổ đông thường niên 2017 đã phản ánh đúng thực tế công tác quản lý, điều hành tại Công ty.

Trên đây là báo cáo tổng kết công tác năm 2016 của Ban kiểm soát Công ty cổ phần Xây dựng Sông Hồng, trình Đại hội đồng cổ đông thường niên xem xét thông qua.

Chúc Đại hội thành công tốt đẹp.

Nơi nhận:

- Đại hội đồng cổ đông
- Lưu:TCHC/CT

T/M. BAN KIỂM SOÁT

TRƯỞNG BAN 



Mai Hồng Linh

