

**CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG SÔNG HỒNG**  
**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

*Cho năm tài chính kết thúc ngày 31.12.2009  
đã được kiểm toán*



Số: 571/BCKT/TC/NV7

## **BÁO CÁO KIỂM TOÁN**

Về Báo cáo Tài chính năm 2009  
của Công ty cổ phần Xây dựng Sông Hồng

Kính gửi: **Hội đồng quản trị,  
Ban Giám đốc và các cổ đông Công ty cổ phần Xây dựng Sông Hồng**

Chúng tôi đã kiểm toán báo cáo tài chính riêng của Công ty cổ phần Xây dựng Sông Hồng được lập ngày 25 tháng 01 năm 2010 gồm: Bảng cân đối kế toán tại ngày 31 tháng 12 năm 2009, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ và Thuyết minh báo cáo tài chính cho năm tài chính 2009 kèm theo.

Việc lập và trình bày Báo cáo tài chính này thuộc trách nhiệm của Giám đốc Công ty. Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về các báo cáo này căn cứ trên kết quả kiểm toán của chúng tôi.

### **Cơ sở ý kiến:**

Chúng tôi đã thực hiện công việc kiểm toán theo các chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu công việc kiểm toán lập kế hoạch và thực hiện để có sự đảm bảo hợp lý rằng các báo cáo tài chính không còn chứa đựng các sai sót trọng yếu. Chúng tôi đã thực hiện việc kiểm tra theo phương pháp chọn mẫu và áp dụng các thử nghiệm cần thiết, các bằng chứng xác minh những thông tin trong báo cáo tài chính; đánh giá việc tuân thủ các chuẩn mực và chế độ kế toán hiện hành, các nguyên tắc và phương pháp kế toán được áp dụng, các ước tính và xét đoán quan trọng của Giám đốc cũng như cách trình bày tổng quát các báo cáo tài chính. Chúng tôi cho rằng công việc kiểm toán của chúng tôi đã đưa ra những cơ sở hợp lý để làm căn cứ cho ý kiến của chúng tôi.

### **Ý kiến của Kiểm toán viên:**

Theo ý kiến của chúng tôi, Báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực và hợp lý trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty cổ phần Xây dựng Sông Hồng tại ngày 31 tháng 12 năm 2009, cũng như kết quả kinh doanh và các luồng lưu chuyển tiền tệ trong năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2009, phù hợp với chuẩn mực, chế độ kế toán Việt Nam hiện hành và các nguyên tắc kế toán phổ biến được Việt Nam chấp nhận.

Hà Nội, ngày 26 tháng 02 năm 2010

**CÔNG TY TNHH TƯ VẤN KẾ TOÁN VÀ KIỂM  
TOÁN VIỆT NAM**  
Giám đốc



**Th.s Nguyễn Minh Hải**  
Chứng chỉ KTV số: 0287/KTV

Kiểm toán viên

**Trần Trí Dũng**  
Chứng chỉ KTV số: 0895/KTV

01  
CC  
CH  
JAN  
KI  
VIỆT  
10

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2009

Đơn vị: VND

Mã số	Chỉ tiêu	Thuyết minh	31/12/2009	01/01/2009
	<b>Tài sản</b>			
<b>100</b>	<b>A Tài sản ngắn hạn</b>		<b>320.645.468.755</b>	<b>183.163.082.117</b>
<b>110</b>	<b>I Tiền và các khoản tương đương tiền</b>		<b>4.962.933.071</b>	<b>3.690.031.094</b>
111	1 Tiền	3	4.962.933.071	3.690.031.094
112	2 Các khoản tương đương tiền			
<b>120</b>	<b>II Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn</b>		<b>160.390.000.000</b>	<b>42.640.000.000</b>
121	1 Đầu tư ngắn hạn	4	160 390 000 000	42.640.000.000
129	2 Dự phòng giảm giá C.khoản đầu tư ngắn hạn (*)			
<b>130</b>	<b>III Các khoản phải thu ngắn hạn</b>		<b>137.912.626.201</b>	<b>107.876.231.498</b>
131	1 Phải thu của khách hàng		107.766.929.069	74.315.226.035
132	2 Trả trước cho người bán		18.692.066.268	21.061.807.141
133	3 Phải thu nội bộ ngắn hạn			
134	4 Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng XD			
135	5 Các khoản phải thu khác	5	11.783.024.614	12.499.198.322
139	6 Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)		(329.393.750)	
<b>140</b>	<b>IV Hàng tồn kho</b>		<b>12.304.778.728</b>	<b>16.832.716.399</b>
141	1 Hàng tồn kho.	6	12.304.778.728	16.832.716.399
149	2 Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)			
<b>150</b>	<b>V Tài sản ngắn hạn khác</b>		<b>5.075.130.755</b>	<b>12.124.103.126</b>
151	1 Chi phí trả trước ngắn hạn		288.263.779	456.260.923
152	2 Thuế GTGT được khấu trừ			5.536.592.171
153	3 Thuế và các khoản phải thu Nhà nước			
158	4 Tài sản ngắn hạn khác	7	4.786.866.976	6.131.250.032
<b>200</b>	<b>B Tài sản dài hạn</b>		<b>96.905.107.258</b>	<b>89.578.571.690</b>
<b>210</b>	<b>I Các khoản phải thu dài hạn</b>			
<b>220</b>	<b>II Tài sản cố định</b>		<b>16.401.016.308</b>	<b>13.464.480.740</b>
221	1 Tài sản cố định hữu hình	8	10.580.134.829	12.589.268.922
222	- Nguyên giá		12.408.360.665	13.516.985.744
223	- Giá trị hao mòn lũy kế (*)		(1.828.225.836)	(927.716.822)
224	2 Tài sản cố định thuê tài chính			
227	3 Tài sản cố định vô hình			
230	4 Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	9	5.820.881.479	875.211.818
<b>240</b>	<b>III Bất động sản đầu tư</b>		<b>2.659.090.950</b>	<b>2.659.090.950</b>
241	- Nguyên giá		2.659.090.950	2.659.090.950
242	- Giá trị hao mòn lũy kế (*)			
<b>250</b>	<b>IV Các khoản đầu tư tài chính dài hạn</b>		<b>77.845.000.000</b>	<b>73.455.000.000</b>
251	1 Đầu tư vào công ty con	10	15.300.000.000	26.060.000.000
252	2 Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	11	43.395.000.000	25.395.000.000
258	3 Đầu tư dài hạn khác	12	19.150.000.000	22.000.000.000
259	4 Dự phòng giảm giá đầu tư tài chính dài hạn (*)			
<b>260</b>	<b>V Tài sản dài hạn khác</b>			
<b>270</b>	<b>Tổng cộng tài sản</b>		<b>417.550.576.013</b>	<b>272.741.653.807</b>

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2009

Đơn vị: VND

Mã số	Chỉ tiêu	Thuyết minh	31/12/2009	01/01/2009
	<b>Nguồn vốn</b>			
<b>300</b>	<b>A Nợ phải trả</b>		<b>225.960.127.473</b>	<b>93.496.274.976</b>
<b>310</b>	<b>I Nợ ngắn hạn</b>		<b>225.769.944.096</b>	<b>92.706.193.548</b>
311	1 Vay và nợ ngắn hạn	13	500.000.000	1.640.924.849
312	2 Phải trả cho người bán		83.659.715.272	32.309.766.905
313	3 Người mua trả tiền trước		93.708.193.012	26.919.715.910
314	4 Thuế & các khoản phải nộp Nhà nước	14	3.330.561.147	809.851.677
315	5 Phải trả người lao động		795.889.455	669.694.742
316	6 Chi phí phải trả	15	22.363.055.315	16.375.353.748
317	7 Phải trả nội bộ		-	-
318	8 Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng XD		-	-
319	9 Các khoản phải trả, phải nộp khác	16	21.412.529.895	13.980.885.717
320	10 Dự phòng phải trả ngắn hạn		-	-
<b>330</b>	<b>II Nợ dài hạn</b>		<b>190.183.377</b>	<b>790.081.428</b>
331	1 Phải trả dài hạn người bán		-	-
332	2 Phải trả dài hạn nội bộ		-	-
333	3 Phải trả dài hạn khác		-	-
334	4 Vay và nợ dài hạn	17	-	633.287.871
335	5 Thuế thu nhập hoãn lại phải trả		-	-
336	6 Dự phòng trợ cấp mất việc làm		190.183.377	156.793.557
337	7 Dự phòng phải trả dài hạn		-	-
<b>400</b>	<b>B Nguồn vốn chủ sở hữu</b>		<b>191.590.448.540</b>	<b>179.245.378.831</b>
<b>410</b>	<b>I Vốn chủ sở hữu</b>	18	<b>189.990.027.461</b>	<b>176.227.668.435</b>
411	1 Vốn đầu tư của chủ sở hữu		150.000.000.000	150.000.000.000
412	2 Thặng dư vốn cổ phần		-	-
413	3 Vốn khác của chủ sở hữu		-	-
414	4 Cổ phiếu quỹ (*)		-	-
415	5 Chênh lệch đánh giá lại tài sản		-	-
416	6 Chênh lệch tỷ giá hối đoái		-	-
417	7 Quỹ đầu tư phát triển		3.614.717.713	3.614.717.713
418	8 Quỹ dự phòng tài chính		1.792.358.858	1.792.358.858
419	9 Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu		-	-
420	10 Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối		34.582.950.890	20.820.591.864
421	11 Nguồn vốn đầu tư xây dựng cơ bản		-	-
<b>430</b>	<b>II Nguồn kinh phí, Quỹ khác</b>		<b>1.600.421.079</b>	<b>3.017.710.396</b>
431	1 Quỹ khen thưởng, phúc lợi		1.600.421.079	3.017.710.396
	<b>Tổng cộng nguồn vốn</b>		<b>417.550.576.013</b>	<b>272.741.653.807</b>

Ghi chú: Số liệu trong các chỉ tiêu có dấu (\*) được ghi bằng số âm dưới hình thức ghi trong ngoặc đơn.

## CÁC CHỈ TIÊU NGOÀI BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

TT	Chỉ tiêu	Thuyết minh	31/12/2009	01/01/2009
1	Tài sản thuê ngoài		-	-
2	Vật tư, hàng hóa nhận giữ hộ, nhận gia công		-	-
3	Hàng hóa nhận bán hộ, nhận ký gửi, ký cược		-	-
4	Nợ khó đòi đã xử lý		-	-
5	Ngoại tệ các loại (USD)		\$ 534,11	\$ 737,66
6	Dự toán chi sự nghiệp, dự án		-	-

Hà Nội, ngày 25 tháng 01 năm 2010

Lập biểu

Lương Thị Ánh Phương

Kế toán trưởng

Nông Thị Thu Trang



Đông Giám đốc

Nguyễn Thanh Tùng

## BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

Năm 2009

Đơn vị tính: VND

TT	Chỉ tiêu	Thuyết minh	Đơn vị tính: VND	
			Năm 2009	Năm 2008
1	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	19	171.691.261.381	174.741.214.227
2	Các khoản giảm trừ		-	-
3	Doanh thu thuần về bán hàng, cung cấp dịch vụ		171.691.261.381	174.741.214.227
4	Giá vốn hàng bán	20	137.270.114.820	150.832.271.932
5	Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ		34.421.146.561	23.908.942.295
6	Doanh thu hoạt động tài chính	21	12.496.570.618	9.909.875.337
7	Chi phí hoạt động tài chính		5.944.445	-
8	Chi phí bán hàng		-	-
9	Chi phí quản lý doanh nghiệp		11.068.837.464	5.552.831.073
10	Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh		35.842.935.270	28.265.986.559
11	Thu nhập khác		933.773.335	775.367.786
12	Chi phí khác		849.789.547	1.041.488.478
13	Lợi nhuận khác		83.983.788	(266.120.692)
14	Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế		35.926.919.058	27.999.865.867
15	Chi phí thuế thu nhập hiện hành	22	1.914.560.032	570.801.637
16	Chi phí thuế thu nhập hoãn lại		-	-
17	Lợi nhuận sau thuế TNDN		34.012.359.026	27.429.064.230
18	Lãi cơ bản trên cổ phiếu		2.267	1.829

Hà Nội, ngày 25 tháng 01 năm 2010

Lập biểu



Lương Thị Ánh Phương

Kế toán trưởng



Nông Thị Thu Trang

Tổng Giám đốc



Nguyễn Thanh Tùng

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ**

Năm 2009  
(Theo phương pháp trực tiếp)

Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	Thuyết minh	Năm 2009	Năm 2008
<b>I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>		<b>185.725.067.631</b>	<b>41.971.188.128</b>
1. Tiền thu từ bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu khác		221.166.194.365	137.334.211.805
2. Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hoá dịch vụ		(59.948.874.617)	(107.058.944.994)
3. Tiền chi trả cho người lao động		(5.259.728.961)	(3.991.421.786)
4. Tiền chi trả lãi vay		(5.944.445)	-
5. Tiền chi nộp thuế thu nhập doanh nghiệp		(645.715.497)	(674.228.255)
6. Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh		39.953.195.805	54.497.807.433
7. Tiền chi khác từ hoạt động kinh doanh		(9.534.059.019)	(38.136.236.075)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>		<b>185.725.067.631</b>	<b>41.971.188.128</b>
<b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>		<b>(160.613.767.154)</b>	<b>(38.035.530.164)</b>
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác		(23.147.648)	(1.760.170.972)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác		-	-
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác		(248.620.000.000)	-
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác		83.230.000.000	-
5. Tiền chi góp vốn đầu tư vào các đơn vị khác		(7.240.000.000)	(36.772.021.733)
6. Tiền thu hồi từ góp vốn đầu tư vào các đơn vị khác		2.250.000.000	-
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia		4.789.380.494	496.662.541
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>		<b>(160.613.767.154)</b>	<b>(38.035.530.164)</b>
<b>III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>		<b>(23.838.398.500)</b>	<b>(28.172.247.967)</b>
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp		-	-
2. Tiền chi trả vốn góp, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp		-	-
3. Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được		-	-
4. Tiền chi trả nợ gốc vay		(4.000.000.000)	(22.814.136.992)
5. Tiền chi trả nợ thuê tài chính		-	-
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu		(19.838.398.500)	(5.358.110.975)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>		<b>(23.838.398.500)</b>	<b>(28.172.247.967)</b>
<b>Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ</b>		<b>1.272.901.977</b>	<b>(24.236.590.003)</b>
<b>Tiền và tương đương tiền đầu kỳ</b>		<b>3.690.031.094</b>	<b>27.926.621.097</b>
<b>Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ</b>		-	-
<b>Tiền và tương đương tiền cuối kỳ</b>		<b>4.962.933.071</b>	<b>3.690.031.094</b>

Hà Nội, ngày 25 tháng 01 năm 2010

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Giám đốc



Lương Thị Ánh Phương

Nông Thị Thu Trang

Nguyễn Thanh Tùng

# **CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG SÔNG HỒNG**

## **BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

**Cho năm tài chính kết thúc ngày 31.12.2009  
đã được kiểm toán**





# CÔNG TY TƯ VẤN KẾ TOÁN VÀ KIỂM TOÁN VIỆT NAM

Viet Nam Auditing and Accounting Consultancy Co. Ltd (AVA)

CHUYÊN NGÀNH KIỂM TOÁN, KẾ TOÁN, TƯ VẤN VÀ THẨM ĐỊNH GIÁ

Số: 619 /BCKT/TC/NV7

## BÁO CÁO KIỂM TOÁN

Về Báo cáo Tài chính hợp nhất cho năm tài chính 2009  
của Công ty cổ phần Xây dựng Sông Hồng

Kính gửi: Hội đồng quản trị,  
Ban Giám đốc Công ty cổ phần Xây dựng Sông Hồng

Chúng tôi đã kiểm toán báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty cổ phần Xây dựng Sông Hồng được lập ngày 10 tháng 03 năm 2010 gồm: Bảng cân đối kế toán hợp nhất tại ngày 31 tháng 12 năm 2009, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất và Thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính 2009 được trình bày từ trang 08 đến trang 24 kèm theo.

Việc lập và trình bày Báo cáo tài chính này thuộc trách nhiệm của Giám đốc Công ty. Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về các báo cáo này căn cứ trên kết quả kiểm toán của chúng tôi.

### Cơ sở ý kiến:

Chúng tôi đã thực hiện công việc kiểm toán theo các chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu công việc kiểm toán lập kế hoạch và thực hiện để có sự đảm bảo hợp lý rằng các báo cáo tài chính không còn chứa đựng các sai sót trọng yếu. Chúng tôi đã thực hiện việc kiểm tra theo phương pháp chọn mẫu và áp dụng các thử nghiệm cần thiết, các bằng chứng xác minh những thông tin trong báo cáo tài chính; đánh giá việc tuân thủ các chuẩn mực và chế độ kế toán hiện hành, các nguyên tắc và phương pháp kế toán được áp dụng, các ước tính và xét đoán quan trọng của Giám đốc cũng như cách trình bày tổng quát các báo cáo tài chính. Chúng tôi cho rằng công việc kiểm toán của chúng tôi đã đưa ra những cơ sở hợp lý để làm căn cứ cho ý kiến của chúng tôi.

### Ý kiến của Kiểm toán viên:

Theo ý kiến của chúng tôi, Báo cáo tài chính hợp nhất đã phản ánh trung thực và hợp lý trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty cổ phần Xây dựng Sông Hồng tại ngày 31 tháng 12 năm 2009, cũng như kết quả kinh doanh và các luồng lưu chuyển tiền tệ trong năm tài chính 2009, phù hợp với chuẩn mực, chế độ kế toán Việt Nam hiện hành và các nguyên tắc kế toán phổ biến được Việt Nam chấp nhận.

Hà Nội, ngày 16 tháng 03 năm 2010

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN KẾ TOÁN VÀ KIỂM  
TOÁN VIỆT NAM (AVA)  
Giám đốc

Kiểm toán viên



Minh Hải  
Chứng chỉ KTV số: 0287 /KTV

Trần Tri Dũng  
Chứng chỉ KTV số: 0895 /KTV

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2009

Đơn vị: VND

Mã số	Chỉ tiêu	Thuyết minh	31/12/2009	01/01/2009
<b>Tài sản</b>				
100	A Tài sản ngắn hạn		<b>334.885.123.550</b>	<b>309.766.672.911</b>
110	I Tiền và các khoản tương đương tiền		<b>8.971.342.834</b>	<b>12.607.697.940</b>
111	1 Tiền	3	8.971.342.834	12.607.697.940
120	II Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn		<b>160.390.000.000</b>	<b>42.770.000.000</b>
121	1 Đầu tư ngắn hạn	4	160.390.000.000	42.770.000.000
129	2 Dự phòng giảm giá C.khoản đầu tư ngắn hạn (*)		-	-
130	III Các khoản phải thu ngắn hạn		<b>140.731.096.673</b>	<b>121.828.225.004</b>
131	1 Phải thu của khách hàng		107.072.529.069	86.384.014.691
132	2 Trả trước cho người bán		22.008.077.596	3.649.867.263
133	3 Phải thu nội bộ ngắn hạn		-	92.758.400
134	4 Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng XD		-	-
135	5 Các khoản phải thu khác	5	11.979.883.758	31.701.584.650
139	6 Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)		(329.393.750)	-
140	IV Hàng tồn kho		<b>12.304.778.728</b>	<b>115.241.955.548</b>
141	1 Hàng tồn kho	6	12.304.778.728	115.241.955.548
149	2 Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)		-	-
150	V Tài sản ngắn hạn khác		<b>12.487.905.315</b>	<b>17.318.794.419</b>
151	1 Chi phí trả trước ngắn hạn		288.263.779	1.917.488.109
152	2 Thuế GTGT được khấu trừ		4.349.843.105	5.882.471.468
153	3 Thuế và các khoản phải thu Nhà nước		-	-
158	4 Tài sản ngắn hạn khác		7.849.798.431	9.518.834.842
200	B Tài sản dài hạn		<b>137.912.978.043</b>	<b>92.297.279.625</b>
210	I Các khoản phải thu dài hạn		-	-
220	II Tài sản cố định		<b>68.455.254.285</b>	<b>32.364.668.556</b>
221	1 Tài sản cố định hữu hình	7	11.157.998.058	23.765.005.735
222	- Nguyên giá		13.138.320.610	26.376.742.916
223	- Giá trị hao mòn lũy kế (*)		(1.980.322.552)	(2.611.737.181)
224	2 Tài sản cố định thuê tài chính		-	-
227	3 Tài sản cố định vô hình	8	-	6.000.000
228	- Nguyên giá		-	16.000.000
229	- Giá trị hao mòn lũy kế (*)		-	(10.000.000)
230	4 Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	9	57.297.256.227	8.593.662.821
240	III Bất động sản đầu tư		<b>2.659.090.950</b>	<b>2.659.090.950</b>
241	- Nguyên giá		2.659.090.950	2.659.090.950
242	- Giá trị hao mòn lũy kế (*)		-	-
250	IV Các khoản đầu tư tài chính dài hạn		<b>66.791.719.173</b>	<b>47.880.136.979</b>
251	1 Đầu tư vào công ty con		-	-
252	2 Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh		47.641.719.173	25.880.136.979
253	3 Đầu tư dài hạn khác	10	19.150.000.000	22.000.000.000
259	4 Dự phòng giảm giá đầu tư tài chính dài hạn (*)		-	-
260	V Tài sản dài hạn khác		<b>6.913.635</b>	<b>9.393.383.140</b>
261	1 Chi phí trả trước dài hạn	11	6.913.635	9.393.383.140
270	Tổng cộng tài sản		<b>472.798.101.593</b>	<b>402.063.952.536</b>

102  
DỰ  
TRƯ  
ÁN  
KẾ  
TÍNH

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2009

Mã số	Chi tiêu	Thuyết minh	Đơn vị: VND	
			31/12/2009	01/01/2009
	<b>Nguồn vốn</b>			
300	<b>A Nợ phải trả</b>		<b>262.264.262.535</b>	<b>205.595.786.706</b>
310	<b>I Nợ ngắn hạn</b>		<b>262.074.079.158</b>	<b>204.726.179.181</b>
311	1 Vay và nợ ngắn hạn	12	500.000.000	32.336.703.793
312	2 Phải trả cho người bán		119.388.205.272	45.704.053.569
313	3 Người mua trả tiền trước		93.708.193.012	64.217.014.498
314	4 Thuế & các khoản phải nộp Nhà nước	13	3.349.883.051	5.233.808.185
315	5 Phải trả người lao động		795.889.455	1.301.033.908
316	6 Chi phí phải trả	14	22.363.055.315	29.272.957.415
317	7 Phải trả nội bộ			
318	8 Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng XD			
319	9 Các khoản phải trả, phải nộp khác	15	21.968.853.053	26.660.607.813
320	10 Dự phòng phải trả ngắn hạn			
330	<b>II Nợ dài hạn</b>		<b>190.183.377</b>	<b>869.607.525</b>
331	1 Phải trả dài hạn người bán			
332	2 Phải trả dài hạn nội bộ			
333	3 Phải trả dài hạn khác			
334	4 Vay và nợ dài hạn	16		633.287.871
335	5 Thuế thu nhập hoãn lại phải trả			
336	6 Dự phòng trợ cấp mất việc làm		190.183.377	236.319.654
337	7 Dự phòng phải trả dài hạn			
400	<b>B Nguồn vốn chủ sở hữu</b>		<b>195.835.470.099</b>	<b>183.402.352.364</b>
410	<b>I Vốn chủ sở hữu</b>	17	<b>194.235.049.020</b>	<b>180.092.778.621</b>
411	1 Vốn đầu tư của chủ sở hữu		150.000.000.000	150.000.000.000
412	2 Thặng dư vốn cổ phần			
413	3 Vốn khác của chủ sở hữu			
414	4 Cổ phiếu quỹ (*)			
415	5 Chênh lệch đánh giá lại tài sản			
416	6 Chênh lệch tỷ giá hối đoái			
417	7 Quỹ đầu tư phát triển		3.614.717.713	4.010.969.222
418	8 Quỹ dự phòng tài chính		1.792.358.858	1.990.484.613
419	9 Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu			
420	10 Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối		38.827.972.449	24.091.324.786
421	11 Nguồn vốn đầu tư xây dựng cơ bản			
430	<b>II Nguồn kinh phí, Quỹ khác</b>		<b>1.600.421.079</b>	<b>3.309.573.743</b>
431	1 Quỹ khen thưởng, phúc lợi		1.600.421.079	3.309.573.743
400	<b>C Lợi ích của cổ đông thiểu số</b>	17	<b>14.698.368.959</b>	<b>13.065.813.466</b>
	<b>Tổng cộng nguồn vốn</b>		<b>472.798.101.593</b>	<b>402.063.952.536</b>

Ghi chú: Số liệu trong các chỉ tiêu có dấu (\*) được ghi bằng số âm dưới hình thức ghi trong ngoặc đơn.

## CÁC CHỈ TIÊU NGOÀI BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

TT	Chỉ tiêu	Thuyết minh	31/12/2009	01/01/2009
1	Tài sản thuê ngoài		-	-
2	Vật tư, hàng hóa nhận giữ hộ, nhận gia công		-	-
3	Hàng hóa nhận bán hộ, nhận ký gửi, ký cược		-	-
4	Nợ khó đòi đã xử lý		-	-
5	Ngoại tệ các loại (USD)	\$	534,11	\$ 737,66
6	Dự toán chi sự nghiệp, dự án		-	-

Hà Nội, ngày 10 tháng 03 năm 2010

Lập biểu

Lương Thị Ánh Phương

Kế toán trưởng

Nông Thị Thu Trang



Tổng Giám đốc

Nguyễn Thanh Tùng

**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH**

Năm 2009

Đơn vị tính: VND

TT	Chỉ tiêu	Thuyết minh	Đơn vị tính: VND	
			Năm 2009	Năm 2008
1	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	18	323.661.367.561	260.025.150.867
2	Các khoản giảm trừ		-	-
3	Doanh thu thuần về bán hàng, cung cấp dịch vụ		323.661.367.561	260.025.150.867
4	Giá vốn hàng bán	19	279.565.813.330	231.047.692.320
5	Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ		44.095.554.231	28.977.458.547
6	Doanh thu hoạt động tài chính	20	5.971.526.755	15.634.678.728
7	Chi phí hoạt động tài chính	21	6.216.339	2.974.478.066
	<i>Trong đó: Chi phí lãi vay</i>		6.216.339	2.974.478.066
8	Chi phí bán hàng		-	-
9	Chi phí quản lý doanh nghiệp		17.224.131.579	9.700.595.224
10	Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh		32.836.733.068	31.937.063.985
11	Thu nhập khác		1.416.046.633	3.342.379.014
12	Chi phí khác		1.943.283.348	3.542.436.431
13	Lợi nhuận khác		(527.236.715)	(200.057.417)
14	Lợi nhuận trong Công ty liên doanh, liên kết		10.556.582.194	485.136.979
15	Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế		42.866.078.547	32.222.143.547
16	Chi phí thuế thu nhập hiện hành		2.473.120.276	2.061.856.923
17	Chi phí thuế thu nhập hoãn lại		-	-
18	Lợi nhuận sau thuế TNDN		40.392.958.271	30.160.286.624
19	Thu nhập/(lỗ) thuộc các cổ đông thiểu số		654.827.337	1.191.468.300
20	Thu nhập/(lỗ) sau thuế của Công ty		39.738.130.934	28.968.818.324
21	Lãi cơ bản trên cổ phiếu		2.649	1.931

Hà Nội, ngày 10 tháng 03 năm 2010

Lập biểu

Kế toán trưởng

Tổng Giám đốc



Lương Thị Ánh Phương

Nông Thị Thu Trang

Nguyễn Thanh Tùng

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ**

Năm 2009

(Theo phương pháp trực tiếp)

Đơn vị tính: VND

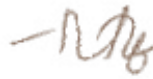
Chỉ tiêu	Thuyết minh	Năm 2009	Năm 2008
<b>I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>		<b>288.765.057.265</b>	<b>25.277.336.664</b>
1. Tiền thu từ bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu khác		386.766.475.976	308.565.552.207
2. Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hoá dịch vụ		(104.843.638.810)	(202.653.050.054)
3. Tiền chi trả cho người lao động		(9.980.881.725)	(12.209.430.130)
4. Tiền chi trả lãi vay		(6.216.339)	(2.974.478.066)
5. Tiền chi nộp thuế thu nhập doanh nghiệp		(2.308.282.691)	(1.059.312.011)
6. Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh		54.415.921.492	72.465.296.896
7. Tiền chi khác từ hoạt động kinh doanh		(35.278.320.638)	(136.857.242.178)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>		<b>288.765.057.265</b>	<b>25.277.336.664</b>
<b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>		<b>(210.602.775.052)</b>	<b>(29.597.658.936)</b>
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCD và các tài sản dài hạn khác		(50.322.928.548)	(2.768.129.757)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCD và các tài sản dài hạn khác		-	-
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác		(243.620.000.000)	-
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác		89.230.000.000	-
5. Tiền chi góp vốn đầu tư vào các đơn vị khác		(7.240.000.000)	(27.016.356.170)
6. Tiền thu hồi từ góp vốn đầu tư vào các đơn vị khác		2.250.000.000	-
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia		5.100.153.496	186.826.991
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>		<b>(210.602.775.052)</b>	<b>(29.597.658.936)</b>
<b>III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>		<b>(81.798.637.319)</b>	<b>(22.465.115.144)</b>
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp		-	-
2. Tiền chi trả vốn góp, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp		-	-
3. Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được		7.703.312.558	54.339.526.660
4. Tiền chi trả nợ gốc vay		(69.322.430.585)	(71.224.343.329)
5. Tiền chi trả nợ thuế tài chính		-	-
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu		(20.179.519.292)	(5.580.298.475)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>		<b>(81.798.637.319)</b>	<b>(22.465.115.144)</b>
<b>Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ</b>		<b>(3.636.355.106)</b>	<b>(26.785.437.416)</b>
<b>Tiền và tương đương tiền đầu kỳ</b>		<b>12.607.697.940</b>	<b>39.393.135.356</b>
<b>Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ</b>		-	-
<b>Tiền và tương đương tiền cuối kỳ</b>		<b>8.971.342.834</b>	<b>12.607.697.940</b>

Hà Nội, ngày 10 tháng 03 năm 2010

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Tổng Giám đốc


Lương Thị Ánh Phương

Nông Thị Thu Trang

Nguyễn Thanh Tùng