

**CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG SÔNG HỒNG**

VPGD : 164 Phố Lò Đúc - Quận Hai Bà Trưng - TP Hà Nội

ĐT : 04 3972 7296 Fax : 04 3972 7295 Web : www.incomex.vn

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH TÓM TẮT NĂM 2008****I. BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

Stt	Nội dung	Số dư đầu kỳ	Số dư cuối kỳ
<b>I</b>	<b>Tài sản ngắn hạn</b>	<b>191,695,224,715</b>	<b>183,163,082,117</b>
1	Tiền và các khoản tương đương tiền	27,926,621,097	3,690,031,094
2	Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn	60,000,000,000	42,640,000,000
3	Các khoản phải thu ngắn hạn	82,706,098,589	107,876,231,498
4	Hàng tồn kho	11,169,011,564	16,832,716,399
5	Tài sản ngắn hạn khác	9,893,493,465	12,124,103,126
<b>II</b>	<b>Tài sản dài hạn</b>	<b>48,884,258,295</b>	<b>89,578,571,690</b>
1	Các khoản phải thu dài hạn		
2	Tài sản cố định	10,542,189,078	13,464,480,740
	- Tài sản cố định hữu hình	5,307,718,524	12,589,268,922
	- Tài sản cố định vô hình		
	- Tài sản cố định thuê tài chính		
	- Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	5,234,470,554	875,211,818
3	Bất động sản đầu tư	2,659,090,950	2,659,090,950
4	Các khoản đầu tư tài chính dài hạn	35,682,978,267	73,455,000,000
5	Tài sản dài hạn khác		
<b>III</b>	<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>	<b>240,579,483,010</b>	<b>272,741,653,807</b>
<b>IV</b>	<b>Nợ phải trả</b>	<b>82,759,408,074</b>	<b>93,496,274,976</b>
1	Nợ ngắn hạn	81,493,092,928	92,706,193,548
2	Nợ dài hạn	1,266,315,146	790,081,428
<b>V</b>	<b>Vốn chủ sở hữu</b>	<b>157,820,074,936</b>	<b>179,245,378,831</b>
1	Vốn chủ sở hữu	157,808,013,597	176,227,668,435
	- Vốn đầu tư của chủ sở hữu	150,000,000,000	150,000,000,000
	- Thặng dư vốn cổ phần		
	- Vốn khác của chủ sở hữu		
	- Cổ phiếu quỹ		
	- Chênh lệch đánh giá lại tài sản		
	- Chênh lệch tỷ giá hối đoái		
	- Quỹ đầu tư phát triển	150,000,000	3,614,717,713
	- Quỹ dự phòng tài chính	60,000,000	1,792,358,858
	- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	7,598,013,597	20,820,591,864
	- Nguồn vốn đầu tư XDCB		
2	Nguồn kinh phí và quỹ khác	12,061,339	3,017,710,396
	- Quỹ khen thưởng phúc lợi	12,061,339	3,017,710,396
	- Nguồn kinh phí		
	- Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ		
<b>VI</b>	<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>	<b>240,579,483,010</b>	<b>272,741,653,807</b>

**II. KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH**

Stt	Chỉ tiêu	Kỳ báo cáo	Luỹ kế
1	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	174,741,214,227	174,741,214,227
3	Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	174,741,214,227	174,741,214,227
4	Gián vốn hàng bán	150,832,271,932	150,832,271,932
5	LN gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	23,908,942,295	23,908,942,295
6	Doanh thu hoạt động tài chính	9,909,875,337	9,909,875,337
7	Chi phí tài chính		
8	Chi phí bán hàng		
9	Chi phí quản lý doanh nghiệp	5,552,831,073	5,552,831,073
10	Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	28,265,986,559	28,265,986,559
11	Thu nhập khác	775,367,786	775,367,786
12	Chi phí khác	1,041,488,478	1,041,488,478
13	Lợi nhuận khác	(266,120,692)	(266,120,692)
14	Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	27,999,865,867	27,999,865,867
15	Thuế thu nhập doanh nghiệp	570,801,637	570,801,637
16	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	27,429,064,230	27,429,064,230
17	Lãi cơ bản trên cổ phiếu	1,829	1,829
18	Cổ tức trên mỗi cổ phiếu		

**III. CÁC CHỈ TIÊU TÀI CHÍNH CƠ BẢN**

Stt	Chỉ tiêu	Kỳ trước	Kỳ sau
1	<b>Cơ cấu tài sản (%)</b>		
	- Tài sản dài hạn/Tổng tài sản	20.32	32.84
	- Tài sản ngắn hạn/Tổng tài sản	79.68	67.16
2	<b>Cơ cấu nguồn vốn (%)</b>		
	- Nợ phải trả/Tổng nguồn vốn	34.40	34.28
	- Nguồn vốn chủ sở hữu/Tổng nguồn vốn	65.60	65.72
3	<b>Khả năng thanh toán (Lần)</b>		
	- khả năng thanh toán nhanh	1.08	0.50
	- Khả năng thanh toán hiện hành	2.35	1.98
4	<b>Tỷ suất lợi nhuận (%)</b>		
	- Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản	3.98	10.06
	- Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần	7.94	15.70
	- Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/Nguồn vốn CSH	6.06	15.30

Hà Nội, ngày 25 tháng 3 năm 2009

Tổng Giám đốc

**PHẠM HÙNG**

Đã ký